

Wohnen am Park IV

4-Zimmer - Grundriss 1. - 3. OG, Wohnung 3 / 5 / 7

Wohnen	27,98 m ²
Schlafen/Kind	15,43 m ²
Schlafen/Kind	13,68 m ²
Kind	12,75 m ²
Küche	9,39 m ²
Flur	13,41 m ²
Bad/WC	7,39 m ²
WC	2,61 m ²
Abstellraum	3,11 m ²
Balkon 4,36 m ²	
50%	2,18 m ²
Balkon 11,58 m ²	
50%	5,79 m ²

Wohnfläche nach DIN 113,72 m²



Preis

ab 227.440,- EUR

bei Bedrf zzgl.
Tiefgaragenstellplatz
12.000 EUR

Qualitäten

- Fernsicht ab II. OG
- Erker
- durchgestreckter Grundriss
- Bad mit natürlicher Belichtung und Belüftung
- Fußbodenheizung
- Abstellraum in der Wohnung
- Gäste-WC + 2. Dusche
- 2 Balkone Morgen- und Abendsonne

Wohnen am Park IV

4-Zimmer - Grundriss 1. - 3. OG, Wohnung 4 / 6 / 8

Wohnen/Essen	26,57 m ²
Schlafen/Kind	15,43 m ²
Schlafen/Kind	13,68 m ²
Kind	12,75 m ²
Küche	9,39 m ²
Flur	13,41 m ²
Bad/WC	7,39 m ²
WC	2,61 m ²
Abstellraum	3,11 m ²
Balkon 1	
4,36 qm dv. 50%	2,18 m ²
Balkon 2	
10,12 m ² 50%	5,06 m ²

Wohnfläche nach DIN 111,58 m²



Preis

ab 220.371,- EUR

zzgl. Tiefgaragenstellplatz
12.000 EUR

Qualitäten

- Fernsicht ab II. OG
Vogesen und Kaiserstuhl
- durchgestreckter Grundriss
- Tausch von Schlafen und Kind 1 oder 2 möglich
- Bad mit natürlicher Belichtung und Belüftung
- 2 Balkone Morgen- und Abendsonne
- Fußbodenheizung
- Abstellraum in der Wohn.
- Gäste-WC + 2. Dusche

Wohnen am Park IV

Flexible Grundrisse 2 - 6-Zimmer 1. -3. OG,



Qualitäten

- Fernsicht ab II. OG
Vogesen und Kaiserstuhl
- flexibler Grundriss
- durchgestreckter Grundriss
- Kinderzimmer zum Garten
- Bad mit natürlicher Belichtung und Belüftung
- 2 Balkone Morgen- und Abendsonne
- Abstellraum in der Wohnung
- Gäste-WC + 2. Dusche
- Fußbodenheizung

Mögliche Grundrissvarianten

Alternative 1:

	5 Zimmer + 3 Zimmer	€/m ²	Wohnfläche	Preis in €
WE 5	II. OG li	2.200	128,50 m ²	282.700
WE 6	II. OG re	2.175	95,63 m ²	207.995
WE 7	III. OG li	2.300	128,50 m ²	295.550
WE 8	III. OG re	2.250	95,63 m ²	215.168

Alternative 2:

	6 Zimmer + 2 Zimmer	€/m ²	Wohnfläche	Preis in €
WE 4	I. OG re	2.150	73,83 m ²	158.735
WE 5	II. OG li	2.200	150,45 m ²	330.990
WE 6	II. OG re	2.250	73,83 m ²	166.118
WE 7	III. OG li	2.300	150,45 m ²	346.035
WE 8	III. OG re	2.325	73,83 m ²	171.655

zzgl Tiefgaragenstellplatz 12.000 €



Bauqualitäten im Überblick

- Niedrigenergiebauweise KfW 60 (zinsgünstige Darlehen)
- Abstellräume in der Wohnung
- Fußbodenheizung
- Fernwärme
- 2 Balkone/Terrassen
- Gäste-WC und 2. Dusche
- Bad mit natürlicher Belichtung und Belüftung
- 4-Personen Aufzug von TG auf die Etage
- Sanitäreinrichtungen Villory & Boch oder gleichwertig
- Armaturen Hansa oder gleichwertig
- Balkon mit formschönen Brüstungselemente
- Fahrradraum
- großzügige Abstellräume im Keller



